

STATUTENWIJZIGING

Heden, de negen en twintigste december tweeduizend negen is voor mij, Meester Harriët Jelma Heleen Prins, notaris gevestigd in de gemeente Borger-Odoorn, verschenen: mevrouw Jijgiena Harmtien Wiegman, geboren te Groningen op zeven en twintig mei negentienhonderd negen en veertig, werkzaam ten kantore van mij, notaris: Zuiderhoofdstraat 10, 7875 BX Exloo, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. de heer Jan Wildeman, geboren te Groningen op zes juni negentienhonderd acht en veertig, zich identificerend met het paspoort met nummer NK2798324, afgegeven in de gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten op vier januari tweeduizend zes, wonende te 5671 DZ Nuenen, De Hovenier 11; en
2. mevrouw Hemmegien Fietje-Hooiveld, zich identificerend met de Nederlandse identiteitskaart met nummer IG6JD4P30, afgegeven in de gemeente Emmen op drie februari tweeduizend negen, wonende te 7822 JE Emmen, Meijerswegje 24;

die bij het geven van de volmacht handelden in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter en secretaris van na te noemen coöperatie, als zodanig bevoegd tot vertegenwoordiging conform het bepaalde in artikel 13 lid 3 van na te melden statuten.

Gemelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte, welke aan deze akte zal worden gehecht.

bestaande statuten

Bij akte op dertien mei negentienhonderd drie en negentig verleden voor mr B.J.P. van der Kooi, destijds notaris ter standplaats de gemeente Odoorn, werd opgericht de coöperatie: "**Coöperatieve Vereniging van Eigenaren Zuidhof**" U.A., gevestigd te Exloo, kantoorhoudende te 7875 TB Exloo, Valtherweg 36, correspondentieadres: Meijerswegje 24, 7822 JE Emmen, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 04044056.

Bij akte op vijf en twintig mei tweeduizend vier verleden voor mij, notaris, werden vervolgens de statuten van genoemde coöperatie gedeeltelijk gewijzigd.

Nadien zijn de statuten van genoemde coöperatie niet gewijzigd.

besluit tot statutenwijziging

De comparanten, handelend in hun gemelde hoedanigheden, verklaarden dat - blijkens het aan deze akte te hechten uittreksel van de notulen van de ledenvergadering, gehouden te Noord-Sleen op één en twintig november tweeduizend negen is besloten de statuten van de coöperatie gedeeltelijk te wijzigen, zodat de statuten met ingang van heden luiden als volgt:

NAAM, ZETEL, DUUR

Artikel 1.

1. De coöperatie draagt de naam: "Coöperatieve Vereniging van Eigenaren Zuidhof" U.A..
2. De coöperatie is gevestigd te Exloo, gemeente Borger-Odoorn en is aangegaan voor onbepaalde tijd.

DOEL

Artikel 2.

1. Het doel der coöperatie is het voorzien in zekere stoffelijke behoeften van haar leden in het daartoe ten behoeve van haar leden uit te oefenen bedrijf, alsmede:
 - de aanleg, het onderhoud en beheer van de gemeenschappelijke gedeelten van bungalows in het gebied Zuidhof;
 - het behartigen van de belangen van de eigenaren van die bungalows.
2. De coöperatie tracht dit doel te bereiken door:

- a. het treffen van (nuts-)voorzieningen voor het vermelde gedeelte van het bungalowpark;
 - b. het bestemmen van gedeelten van het bungalowpark tot gemeenschappelijke gedeelten en het eventueel juridisch effectueren daarvan;
 - c. het verkrijgen van de benodigde vergunningen en toestemming van overheidsorganen voor de voorzieningen;
 - d. het bevorderen van de eenheid van handelen van de eigenaren van één of meer bungalows;
 - e. het bevorderen van de verhuur- en gebruiksmogelijkheden van bungalows;
 - f. het coördineren van onderhoudswerkzaamheden en verzekeringen;
 - g. het toezicht doen houden op de handhaving en naleving van de verplichtingen, door of vanwege de coöperatie gesteld, waarbij de coöperatie bevoegd is om bij niet-naleving een boete op te leggen;
 - h. verplichtingen te stellen ten aanzien van private percelen, echter uitsluitend met het doel om handhavend te kunnen optreden tegen ernstige overlast en onredelijke hinder en het voorkomen van of optreden tegen gevaarlijke situaties;
 - i. het sluiten van overeenkomsten met leden van de coöperatie of derden welke gericht zijn op een goede gang van zaken in het bungalowpark;
 - j. het sluiten van een beheersovereenkomst;
 - k. alle ander wettige middelen die aan het doel dienstbaar kunnen zijn.
3. De coöperatie kan ter bereiking van haar doel gelden ter leen opnemen en daarvoor zekerheid stellen.
 4. De algemene ledenvergadering van de coöperatie stelt het gebied vast als bedoeld in lid 1 van dit artikel.

Artikel 3.

De coöperatie kent uitsluitend gewone leden.

Artikel 4.

1. Leden van de coöperatie zijn zij die eigenaar zijn van één of meer recreatie-bungalows gelegen in het gebied Zuidhof of het nader door de coöperatie te omschrijven gebied. De eigenaar van een bungalow is verplicht als lid tot de coöperatie toe te treden, zulks krachtens de bepalingen van de notariële akte van levering.
2. In dit en in de volgende artikelen van deze statuten wordt - tenzij het tegendeel uitdrukkelijk blijkt - onder eigenaar mede verstaan een erfpachter, opstalhouder, vruchtgebruiker en/of houder van een zakelijk recht van gebruik en bewoning.
Indien een bungalow is belast met een van de in de vorige alinea vermelde zakelijke genotsrechten is de zakelijk gerechtigde - en niet de bloot-eigenaar- automatisch lid van de coöperatie.
3. Indien een bungalow aan meer dan één eigenaar toebehoort worden die eigenaren gezamenlijk als één lid van de coöperatie aangemerkt en oefenen zij gezamenlijk als één lid de rechten en plichten uit welke aan het lidmaatschap verbonden zijn.
Zij zijn tegenover het bestuur verplicht één hunner of een derde aan te wijzen die namens hen gezamenlijk de aan het lidmaatschap verbonden rechten uitoefent.
Deze aanwijzing dient schriftelijk te geschieden.

De gezamenlijke eigenaren zijn, ondanks de aanwijzing als in de vorige alinea bedoeld, hoofdelijk tegenover de coöperatie aansprakelijk voor alle verplichtingen welke uit het lidmaatschap van de coöperatie voortvloeien.

Artikel 5.

1. Iedere eigenaar is gehouden binnen één maand nadat hij krachtens levering eigenaar van één of meer bungalows is geworden zich schriftelijk aan te melden bij het bestuur, onder overlegging van een afschrift van - of een uittreksel uit de akte waarbij de rechten op een bungalow werden verkregen.
De aanmelder moet alle gewenste inlichtingen aan het bestuur verstrekken.
2. Bij de aanmelding worden de naam, voornamen, geboorteplaats en datum, beroep of maatschappelijke betrekking en het adres van het lid, de bungalow(s) waarop het lidmaatschap betrekking heeft, alsmede de datum waarop het lidmaatschap verkregen is, in een ledenregister ingeschreven.
Wanneer het lidmaatschap eindigt worden de datum en de oorzaak daarvan eveneens in het register aangetekend. Van de ontzetting uit de rechten van het lidmaatschap als bedoeld in artikel 9 van deze statuten, wordt aantekening gehouden in het ledenregister.
3. Indien een houder van een zakelijk genotsrecht als lid van de vereniging wordt ingeschreven, worden de in lid 1 van dit artikel bedoelde gegevens van de bloot-eigenaar, dan wel, indien er meer dan een bloot-eigenaar is, van tenminste een hunner, mede ingeschreven.
4. Verandering van adres dient schriftelijk aan het bestuur te worden medegedeeld en wordt aangetekend in het ledenregister.
5. Alle van de vereniging uitgaande en voor het lid of de bloot-eigenaar bestemde stukken, worden gezonden aan het opgegeven adres.
6. Het ledenregister wordt door het bestuur bijgehouden.
Het bestuur is bevoegd deze taak te delegeren aan een rechtspersoon.

Artikel 6.

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. door het overlijden van het lid, of als het een rechtspersoon betreft door ontbinding;
 - b. door opzegging door het lid, op de wijze als bedoeld in artikel 8 van deze statuten;
 - c. door opzegging namens de coöperatie;
 - d. door ontzetting;
2. Indien het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt is desondanks de bijdrage voor het gehele jaar verschuldigd.
3. De leden zijn bevoegd hun lidmaatschap met de daaraan verbonden rechten en verplichtingen te vervreemden, overeenkomstig het in dit artikel bepaalde, echter niet nadat het lid aan zijn financiële verplichtingen jegens de coöperatie heeft voldaan en dienaangaande schriftelijke kwijting van het bestuur van de coöperatie heeft ontvangen.
4. Bij overdracht van een lidmaatschap, welke overdacht tegelijkertijd met de overdracht van de aan het lid in eigendom toebehorende bungalow(s) moet plaatsvinden, houdt met betrekking tot de bungalow het lidmaatschap voor de vervreemder op te bestaan door het enkele feit van de overdracht.
5. Voor de toepassing van deze statuten staat tegen over elke bungalow één lidmaatschapsrecht.
6. Een lid kan over meer dan één bungalow de beschikking hebben.

7. Diegene die meer dan één lidmaatschapsrecht heeft, heeft voor elk lidmaatschapsrecht, de verplichtingen aan een lidmaatschapsrecht verbonden.

Artikel 7.

Bij overlijden van een lid - alsmede bij ontbinding van een rechtspersoon welke lid van de coöperatie is - zal degene die het lid als eigenaar van een bungalow opvolgt, zich bij het bestuur van de coöperatie moeten aanmelden.

Het bepaalde in artikel 4 lid 3 is ten deze van overeenkomstige toepassing.

Artikel 8.

Opzegging van het lidmaatschap is slechts mogelijk onder gelijktijdige vervreemding van de aan het lid in eigendom toebehorende bungalow(s).

Artikel 9.

1. Het bestuur is bevoegd namens de vereniging een lid uit de rechten van zijn lidmaatschap te ontzetten, indien het lid in strijd handelt met de statuten, de reglementen of de besluiten van de coöperatie, indien hij zijn verplichtingen jegens de coöperatie niet nakomt of indien hij de coöperatie op onredelijke wijze benadeelt.

Het bestuur deelt zijn besluit tot ontzetting uit de rechten van het lidmaatschap mede bij aangetekend schrijven, onder opgave van redenen.

2. Het betrokken lid is bevoegd binnen één maand na ontvangst van de mededeling tegen het besluit van het bestuur in beroep te gaan bij de Algemene Vergadering.

De Algemene vergadering is bevoegd het besluit van het bestuur te vernietigen.

3. Ingeval géén beroep meer mogelijk is tegen het ontzettingsbesluit van het bestuur, alsmede indien de Algemene Vergadering het ontzettingsbesluit bevestigt, is het ontzette lid verplicht de hem in eigendom toebehorende bungalow(s) binnen twee weken nadat het ontzettingsbesluit definitief is, te koop aan te bieden voor een redelijke prijs middels aanmelding daarvan bij de rechtspersoon als bedoeld in artikel 5 lid 6 van deze statuten. Het bestuur is bevoegd op de wijze als vermeld in artikel 27 van deze statuten te vragen om vaststelling van een redelijke vraagprijs.

Ingeval het ontzette lid niet meewerkt aan de verkoop binnen een redelijke termijn, een en ander zondig vast te stellen door de rechtbank als bedoeld in artikel 27, verbeurt hij een boete vanaf de door de rechtbank vast te stellen datum van drie promille van de door hen redelijk geachte verkoopprijs, voor iedere dag dat hij nalatig is terzake van de verkoop.

Artikel 10.

1. Indien een lid heeft gehandeld in strijd met de wettelijke voorschriften inzake de coöperatie dan wel in strijd met de statuten of reglementen der coöperatie of besluiten van de algemene vergadering, dan wel de coöperatie heeft benadeeld of indien een gewezen lid zonder schriftelijke toestemming van het bestuur van de voorzieningen der coöperatie gebruik maakt, kan krachtens besluit van de algemene vergadering, genomen met een meerderheid van tenminste drie/vierde van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het aantal leden aanwezig of vertegenwoordigd is, een direct opeisbare boete van maximaal zeven duizend vijfhonderd euro (€7.500,00) worden opgelegd voor iedere geconstateerde overtreding of zevenhonderd vijftig euro (€750,00) voor iedere dag dat de verboden toestand duurt onverminderd het recht van de coöperatie om schadevergoeding te eisen.

Indien het voorgeschreven aantal leden niet aanwezig is kan een besluit slechts worden genomen in een tweede algemene vergadering, welke niet eerder dan twee en niet later dan vier weken na de eerste vergadering moet worden gehouden, zulks ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden, doch met een meerderheid van tenminste drie/vierde van de geldig uitgebrachte stemmen.

2. Het bestuur van de coöperatie is bevoegd een boete per overtreding op te leggen bij een specifiek genoemde overtreding van de in het huishoudelijk reglement opgenomen bepalingen. Deze bevoegdheid wordt echter beperkt door het volgende:
 - het betreft uitsluitend overtredingen waarvan de aard uitdrukkelijk in het huishoudelijk reglement is omschreven;
 - indien in het huishoudelijk reglement voorwaarden van toepassing zijn die aan het opleggen van de boetes voorafgaan, zoals genoemd in het stappenplan, dan dienen deze in acht te zijn genomen;
 - de maximum boete bedraagt niet meer dan éénhonderd euro (€100,00);
 - de op te leggen boete dient conform te zijn met de in het huishoudelijk reglement genoemde bedrag.
3. Indien het lid, dat een boete heeft opgelegd gekregen, van mening is dat het bestuur niet heeft gehandeld conform de in het huishoudelijk reglement opgenomen boeteregeling, dan is het betreffende lid gerechtigd in beroep te gaan bij de algemene ledenvergadering. De algemene ledenvergadering kan besluiten, het betreffende lid en het bestuur gehoord hebbende, de boete te handhaven, te matigen of te laten vervallen. Voor de stemming over een dergelijk besluit van de algemene ledenvergadering zijn de artikelen 24.2 en 24.3 van deze statuten van toepassing.

Artikel 11.

1. Ieder lid is verplicht voorzover het eigenaar is van één bungalow, bij overdracht van deze bungalow of het zakelijk genotsrecht dat hij daarop heeft, zijn rechten en verplichtingen uit het lidmaatschap betrekking hebbende op die bungalow aan de nieuwe eigenaar over te dragen.
2. Indien een lid eigenaar is van meer dan één bungalow in het vermelde park dient hij bij iedere overdracht van een bungalow of vestiging of overdracht van een zakelijk genotsrecht als vermeld in artikel 4 lid 3 de nieuwe verkrijger de verplichting op te leggen zich bij de coöperatie aan te melden.
3. De nieuwe verkrijger is verplicht, zich binnen één maand na de overdracht bij het bestuur van de coöperatie aan te melden, met inachtneming van het in artikel 5 bepaalde.
4. Alle aantekeningen in het register worden gedagtekend en door de voorzitter en de secretaris gewaarmerkt.
5. Ieder lid heeft het recht zich ervan te overtuigen of zijn inschrijving in het ledenregister correct heeft plaats gehad.

BESTUUR, VERTEGENWOORDIGING

Artikel 12.

1. Het bestuur bestaat uit een oneven aantal van tenminste drie bestuursleden. De Algemene Vergadering kan aan bestuurders een beloning toekennen. Gemaakte kosten worden aan hen vergoed. De bestuursleden worden benoemd door de Algemene Vergadering voor een periode van vier jaar.

De bestuurszetels dienen te worden vervuld door personen die een bungalow in eigendom hebben.

2. Het bestuur is bevoegd voor elke vacature een bindende voordracht op te maken, welke tenminste twee namen dient te bevatten voor iedere te vervullen plaats.
De Algemene Vergadering kan met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen aan de voordracht het bindende karakter ontnemen.
De algemene vergadering heeft het recht uiterlijk vijf dagen voor het houden van de ledenvergadering bij het bestuur tegen-kandidaten op te geven mits deze kandidaten door tenminste vijf leden worden gesteund.
3. Het bestuur stelt een rooster van aftreden op.
Ieder jaar treedt één bestuurslid af. Een aftredend bestuurslid is terstond herbenoembaar.
4. Een bestuurslid kan te allen tijde door de Algemene Vergadering worden ontslagen of worden geschorst.
Een schorsing die niet binnen drie maanden wordt opgeheven of gevolgd door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.
5. Een bestuurslid treedt als zodanig af:
 - door bedanken;
 - door overlijden;
 - door beëindiging van of ontzetting uit de rechten van zijn lidmaatschap;
 - door een besluit van de algemene ledenvergadering, genomen met een meerderheid van drie/vierde van de uitgebrachte stemmen.

Artikel 13.

1. Het bestuur is belast met de leiding van de coöperatie, het beheert de zaken der coöperatie en voert de besluiten van de Algemene Vergadering uit.
2. De leden van het bestuur verdelen de functies in onderling overleg.
3. Naast het gehele bestuur vertegenwoordigen de voorzitter en de secretaris tezamen de coöperatie in en buiten rechte, met dien verstande dat het bestuur bevoegd is één of meer van zijn leden aan te wijzen om in bepaalde gevallen of in bepaalde zaken de coöperatie te vertegenwoordigen, en dat de penningmeester bevoegd is gelden te ontvangen en daarvoor te kwiteren.
4. Het bestuur is bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden, bezwaren, huren of verhuren van registergoederen, mits met goedkeuring van de Algemene Vergadering, krachtens een besluit genomen met een meerderheid van tenminste drie/vierde van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het aantal leden aanwezig of vertegenwoordigd is.
Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden een beroep worden gedaan.
Het is de coöperatie niet toegestaan overeenkomsten te sluiten waarbij de coöperatie zich als borg of medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheid voor de schuld van een derde verbindt.
5. Het bestuur behoeft tevens de toestemming van de Algemene Vergadering voor:
 - a. het voeren van rechtsgedingen hetzij als eisende hetzij als verwerende partij, daaronder niet begrepen het voeren van korte gedingen en het nemen van conservatoire maatregelen;

- b. het stichten of wijzigen van werken of beplantingen op terreinen welke de coöperatie in eigendom of gebruik heeft;
- c. in het algemeen het verrichten van rechtshandelingen waarbij voor de coöperatie een waarde of belang van meer dan vijf en twintig duizend euro (€25.000,00) is gemoeid.
De algemene vergadering kan besluiten dit bedrag te verhogen of te verlagen.

Op het ontbreken van de toestemming van de Algemene Vergadering voor de in dit lid 5 vermelde rechtshandelingen kan door of tegen derden geen beroep worden gedaan.

- 6. In de gevallen waarin toestemming van de Algemene Vergadering is vereist, zal daarvan dienen te blijken uit een uittreksel van de vergaderingsnotulen getekend door de voorzitter en de secretaris of uit een uittreksel van een notarieel proces-verbaal van die vergadering.
- 7. Het bestuur is bevoegd uit zijn midden een dagelijks bestuur aan te wijzen.
Het dagelijks bestuur bereidt de bestuursvergaderingen voor, voert de besluiten van de bestuursvergaderingen uit en kan door het bestuur bij bestuursbesluit met name genoemde taken worden belast.
In het dagelijks bestuur hebben bij voorkeur zitting de voorzitter, de secretaris en de penningmeester.

Artikel 14.

- 1. Bestuursbesluiten worden genomen met meerderheid van stemmen.
Voor het nemen van rechtsgeldige besluiten dient tenminste de helft van de in functie zijnde bestuursleden aanwezig te zijn.
- 2. Het bestuur kan ook buiten de vergadering besluiten nemen mits alle bestuursleden zich schriftelijk over het voorstel uitspreken.
- 3. Van het verhandelde in de vergaderingen van het bestuur worden notulen gehouden.
- 4. In alle geschillen omtrent stemmingen, niet bij de statuten voorzien, beslist de voorzitter.

BEHEERDER

Artikel 15.

- 1. Het bestuur kan worden bijgestaan door een beheerder.
De beheerder kan een rechtspersoon zijn.
- 2. De beheerder wordt benoemd door het bestuur dat hem te allen tijde kan ontslaan.
- 3. De bevoegdheden en verplichtingen van de beheerder worden nader geregeld in een door het bestuur op te stellen instructie.
- 4. De bezoldiging en verder arbeidsvoorwaarden van de beheerder worden vastgesteld door het bestuur.

ALGEMENE VERGADERINGEN.

Artikel 16.

- 1. De Algemene Vergadering bestaat uit de leden van de coöperatie.
Ieder lid heeft op de Algemene Vergadering een aantal stemmen dat gelijk is aan het aantal bungalows waarvan hij eigenaar is.
Ten aanzien van medeëigenaren geldt het bepaalde in artikel 4 lid 4 der statuten.
- 2. Tenminste éénmaal per jaar binnen zes maanden na afloop van een boekjaar wordt een Algemene Vergadering gehouden in de gemeente Borger-Odoorn of directe omgeving, waarin onder meer worden behandeld:
 - a. de in artikel 12 genoemde bestuursverkiezing;
 - b. het jaarverslag van het bestuur;

- c. de rekening en verantwoording van het bestuur over het afgelopen boekjaar, met het verslag der commissie, bedoeld bij artikel 22 lid 1.
3. Algemene Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur zulks nodig acht.
4. De oproepingen tot de Algemene Vergaderingen geschieden schriftelijk door het bestuur op een termijn van tenminste veertien dagen.
In de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld.
5. Het bestuur is verplicht een buitengewone Algemene Vergadering uit te schrijven, indien een aantal leden, bevoegd tot het uitbrengen van tenminste één/tiende gedeelte van het maximaal uit te brengen aantal stemmen, zulks schriftelijk onder opgave van de te behandelen onderwerpen verzoekt.
De hiervoor bedoelde Algemene Vergadering moet worden gehouden binnen vier weken na de ontvangst van het hiervoor bedoelde verzoek.
Indien het bestuur niet of niet tijdig aan een desbetreffend verzoek voldoet, zullen de verzoekers het recht hebben zelf, bij advertentie in één of meer plaatselijke bladen, met inachtneming van een termijn van tenminste acht dagen en onder vermelding van de te behandelen onderwerpen, een Algemene Ledenvergadering bijeen te roepen.
Zodanige vergadering zal rechtsgeldige besluiten kunnen nemen.
De kosten van de oproeping en advertenties komen ten laste van de verzoekers.

GELDMIDDELEN

Artikel 17.

1. De geldmiddelen der coöperatie bestaan uit:
 - a. contributies en andere bijdragen van leden en bijdragen van begunstigers;
 - b. erfstellingen, legaten en schenkingen;
 - c. andere wettige inkomsten.
2. Erfstellingen mogen niet anders dan onder het voorrecht van boedelbeschrijving worden aanvaard.
3. De gewone leden betalen een contributie waarvan de hoogte telkenjare door de Algemene Vergadering wordt vastgesteld alsmede een bijdrage in de in artikel 18 vermelde beheers- en exploitatiekosten.
4. Het bestuur brengt op een Algemene Vergadering binnen zes maanden na afloop van een boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de Algemene Vergadering, zijn jaarverslag uit en doet onder overlegging van de nodige bescheiden, rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen boekjaar gevoerd bestuur.
Na verloop van de termijn kan ieder lid deze rekening en verantwoording in rechte van het bestuur vorderen.
5. Op de Algemene Vergadering brengt de in artikel 22 lid 1 genoemde commissie verslag uit.
6. Goedkeuring van de rekening en verantwoording strekt het bestuur tot décharge.

BEHEER- EN EXPLOITATIEKOSTEN EN DE OMSLAG DAARVAN OVER DE LEDEN

Artikel 18.

1. Onder beheer- en exploitatiekosten worden in dit artikel verstaan:
de kosten van beheer en onderhoud, welke uit de verwezenlijking van de in artikel 2 omschreven doelstelling der coöperatie voortvloeien, daaronder begrepen de door de

coöperatie verschuldigde publiekrechtelijke lasten en de in artikel 12 en 15 bedoelde bezoldiging.

2. De leden die nog eigenaar zijn van een bungalow in het park zijn jegens de coöperatie gehouden tot het gezamenlijk dragen van beheer- en exploitatiekosten (in dit artikel verder aangeduid als de kosten).
3. Van de in elk boekjaar te maken kosten zal telkenjare door het bestuur een begroting worden ontworpen welke ter vaststelling zal worden voorgelegd aan een voor de aanvang van het betreffende boekjaar te beleggen Algemene Vergadering, waarin tevens de grootte van het door de leden te betalen voorschot wordt vastgesteld.
4. Na goedkeuring van de rekening en verantwoording van het bestuur over het betreffende boekjaar worden de kosten over de tot bijdragen gehouden leden omgeslagen, berekend per bungalow en onder verrekening van het in lid 3 bedoelde voorschot.
5. Het bestuur zal bij het aangaan van verplichtingen ten laste van de vereniging zoveel mogelijk binnen de grenzen van de begroting blijven en deze in geen geval zonder toestemming van de Algemene Vergadering met meer dan tien procent overschrijden.
6. De Algemene Vergadering kan tijdens de loop van een boekjaar op voorstel van het bestuur tot heffing van een extra voorschotbijdrage over het lopende boekjaar besluiten.
7. Een gewezen lid blijft, onverminderd het hierna bepaalde jegens de coöperatie, aansprakelijk voor de voldoening van de in de leden 3, 4 en 6 van dit artikel bedoelde bijdragen, betrekking hebbende op het boekjaar in de loop of bij het einde waarvan zijn lidmaatschap is geëindigd en de daaraan voorafgaande boekjaren.
8. Het bestuur is bevoegd terzake van de administratieve werkzaamheden betreffende de beheers- en exploitatiekosten, overeenkomsten te sluiten met één of meer door het bestuur te bepalen (rechts)persoon(en), met dien verstande dat de kosten te dier zake jaarlijks niet meer mogen bedragen dan het bedrag als bedoeld in artikel 13 lid 5 sub d.

AANSPRAKELIJKHEID VAN DE LEDEN

Artikel 19.

Elke aansprakelijkheid van de leden voor verbintenissen der coöperatie is uitgesloten.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE LEDEN

Artikel 20.

1. Ieder lid heeft het recht van de in artikel 2 bedoelde voorzieningen welke tot gemeenschappelijk gebruik of tot nut strekken van de bungalows en van de diensten der coöperatie gebruik te maken.
Dit recht hebben mede personen behorende tot het gezin van een lid, alsmede zij aan wie een lid het gebruik of medegebruik van zijn bungalow heeft afgestaan.
2. Ieder lid is gehouden niet alleen de wettelijke voorschriften en deze statuten maar ook al hetgeen krachtens het reglement van de coöperatie is of wordt vastgelegd nauwkeurig na te leven.
Ieder lid is te dezer zake aansprakelijk voor de gedragingen van de tot zijn gezin behorende personen, zomede van zijn bezoekers en van hen aan wie hij het gebruik of medegebruik van zijn bungalow heeft afgestaan.
3. Indien een lid zijn bungalow in gebruik geeft aan derden, is dit lid gehouden aan de gebruikers van de bungalow op te leggen alle bepalingen en bedingen van deze statuten en de eventueel

op te maken reglementen, voorzover zij verband houden met het gebruik van de bungalows en de gemeenschappelijke voorzieningen.

VERENIGINGSJAAR

Artikel 21.

Het verenigingsjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

COMMISSIES

Artikel 22.

1. De Algemene Vergadering benoemt jaarlijks twee leden, die geen zitting hebben in het bestuur, om de rekening en verantwoording van het bestuur te onderzoeken en daarover verslag uit te brengen in de Algemene Vergadering.
Zij kunnen zich- na toestemming van de Algemene Ledenvergadering-door een deskundige doen bijstaan, indien het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere boekhoudkundige kennis vereist.
2. De Algemene Vergadering is bevoegd meer commissies in het leven te roepen, dan die in lid 1 genoemd, en daarin één of meer personen, al dan niet uit de leden te benoemen.

STEMMINGEN

Artikel 23.

1. De geldigheid van de uitgebrachte stemmen wordt bepaald door de voorzitter van de vergadering.
Onder gewone meerderheid van stemmen wordt verstaan de meerderheid van de geldige uitgebrachte stemmen, onder volstreekte meerderheid van stemmen de meerderheid van het totaal aantal op de betreffende vergadering blijkens de presentielijst uit te brengen stemmen.
2. Alle besluiten in bestuurs- en Algemene Vergaderingen worden, voorzover in deze statuten niet anders bepaald, genomen met gewone meerderheid van stemmen.
3. Over zaken wordt mondeling, over personen schriftelijk gestemd, tenzij zowel in het ene als in het andere geval de vergadering met algemene stemmen anders besluit.
4. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
5. Besluiten over personen worden echter genomen met volstreekte meerderheid van stemmen; indien deze meerderheid in een eerste stemming niet wordt verkregen, volgt een tweede vrije stemming.
Indien ook dan die meerderheid niet is verkregen vindt herstemming plaats tussen de twee personen, die bij de laatste stemming de meeste stemmen op zich verenigd hebben (eventueel voorafgegaan door een tussenstemming tussen hen, die een gelijk aantal stemmen op zich verenigden) in welk geval (bij herstemming) de gewone meerderheid van stemmen voldoende is.

Indien bij de herstemming of bij de tussenstemming de stemmen staken beslist het lot.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 24.

1. Bij huishoudelijk reglement, vast te stellen door de Algemene Vergadering, worden geregeld de onderwerpen, die krachtens deze statuten daarbij geregeld moeten worden, en voorts alle huishoudelijke aangelegenheden, waarvan regeling gewenst wordt.
Het huishoudelijk reglement mag geen bepalingen inhouden, in strijd met de statuten of in strijd met de bepalingen van boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, ook voorzover deze bepalingen niet van dwingend recht zijn.

2. Het Huishoudelijk Reglement kan door de ledenvergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld bij een besluit genomen met een meerderheid van tenminste zestig procent (60%) van het aantal stemmen, uitgebracht in een ledenvergadering waarin een aantal eigenaren tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste zestig procent (60%) van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een ledenvergadering, waarin minder dan zestig procent (60%) van het hiervoor bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen. In dat geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. In de oproeping tot deze ledenvergadering zal mededeling worden gedaan, dat de komende vergadering een tweede ledenvergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze ledenvergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit met zestig procent (60%) kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen dat ter ledenvergadering kan worden uitgebracht.
3. Het in het vorige lid bepaalde is van overeenkomstige toepassing op een besluit van de ledenvergadering tot verlening van ontheffing van het in het Huishoudelijk Reglement bepaalde.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 25.

1. Tot wijziging van de statuten kan alleen worden besloten bij een besluit van de Algemene Vergadering, genomen met een meerderheid van tenminste vier/vijfde gedeelte van de uitgebrachte stemmen, mits in de Algemene Vergadering tenminste drie/vierde van het aantal leden aanwezig is.
Indien het vereiste aantal leden niet aanwezig is, zal een tweede vergadering worden bijeengeroepen op een door de eerste vergadering te bepalen datum.
In die tweede vergadering kan over het wijzigingsvoorstel met een meerderheid van tenminste vier/vijfde der uitgebrachte stemmen worden beslist, ongeacht het aantal aanwezige leden.
2. De agenda der vergadering moet het voorstel tot statutenwijziging bevatten, terwijl tevens de tekst der voorgestelde wijzigingen in de agenda moet worden opgenomen of als bijlage daarbij moet worden verzonden.
3. De wijzigingen treden in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt.

ONTBINDING

Artikel 26.

1. Tot ontbinding der coöperatie wordt overgegaan wanneer tenminste vier/vijfde der leden zulks verlangt en dit schriftelijk aan het bestuur kenbaar maakt, of op voorstel van het bestuur.
2. Ontbinding op voorstel van het bestuur dan wel op voorstel van de leden, als bedoeld in lid 1, kan alleen plaats vinden door een eenstemmig besluit van alle op de betreffende Algemene Vergadering aanwezige of vertegenwoordigde stemgerechtigde leden en mits in die Ledenvergadering tenminste drie/vierde van de stemgerechtigde leden aanwezig of vertegenwoordigd is.
3. Indien het vereiste aantal leden niet aanwezig is, zal een tweede vergadering worden bijeengeroepen tegen een door de eerste vergadering te bepalen datum- doch niet eerder dan twee weken na die eerste vergadering- in welke vergadering over het voorstel tot ontbinding kan worden besloten door een eenstemmig besluit van alle op die betreffende Algemene Vergadering aanwezige of vertegenwoordigde stemgerechtigde leden, ongeacht het aantal op die vergadering aanwezige of vertegenwoordigde leden.

4. Indien tot ontbinding wordt besloten, kunnen tevens in de betreffende vergadering de vereffenaars worden aangewezen.
Bij gebreke van deze aanwijzing geschiedt de liquidatie door het bestuur.
5. De vereffenaars dragen er zorg voor dat de activa van de coöperatie zoveel mogelijk wordt geliquideerd en de passiva worden voldaan.
6. Het na de liquidatie overblijvende saldo casu quo de overblijvende baten worden aan de leden uitgekeerd naar verhouding van het aantal stemmen dat ieder der leden in de Algemene Vergadering heeft ten tijde van de liquidatie.

GESCHILLEN

Artikel 27.

Geschillen tussen één of meer eigenaars onderling of tussen één of meer eigenaars en de coöperatie kunnen krachtens gezamenlijke keuze van de betrokkenen bij het geschil aan de geschillencommissie Zuidhof worden voorgelegd ter advies dan wel tot bemiddeling door mediation.

Alle geschillen waarvoor van bovenstaande mogelijkheid geen gebruik wordt gemaakt zullen worden beslist, indien niet onderling tot overeenstemming kan worden gekomen, door de rechtbank.

Een geschil is aanwezig, wanneer één der leden of voormalige leden of de coöperatie verklaart dat dit het geval is.

SLOTBEPALINGEN

Artikel 28.

In alle gevallen waarin door deze statuten niet wordt voorzien en in gevallen waarin verschil van mening over de uitleg van enig artikel dezer statuten mocht bestaan, beslist de Algemene Ledenvergadering.

slot

De comparante is mij, notaris, bekend en de identiteit van de voornoemde volmachtgevers is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten, vastgesteld.

----- **WAARVAN AKTE**

in minuut is verleden te Exloo, op de datum in het hoofd van deze akte gemeld.

De comparante heeft verklaard tijdig voor het verlijden van deze akte van de inhoud daarvan te hebben kennisgenomen en na zakelijke opgave van - en toelichting op - de inhoud van deze akte heeft de comparante verklaard op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparante en mij, notaris, ondertekend om negen uur.

(Getekend:) J.H. Wiegman-, H.J.H. Prins.