



Notulen ALV van de VVE Zuidhof dd. 04.06.2022 in het dorps huis Valthe

Aanwezig : 50 stemgerechtigden/eigenaren van bungalows en 22 volmachten Totaal 72 stemmen

Voorzitter Rob Schuitema

Verslag : Puk Breeman

1. Bij het **openen van de vergadering** is het eerste besluit dat er voor de volgende ALV vergaderingen vóóraf een notulist geregeld wordt.
2. **Mededelingen**
Nadat nabestaanden van overleden leden, te weten: Mevr. Aartje-Jansen (bungalow91) en Jan van Driel (bungalow 33) zijn gecondoleerd en de nieuwe leden: Dhr G.M. Hempen (bungalow 4), Mevrouw N.J. Smit (bungalow 83), Familie J.G.C. Timmers (bungalow 86) en mevr. G. van Beek (bungalow 104) hartelijk zijn verwelkomd doet de voorzitter een beroep op ons allen de door ons zelf opgestelde terrein regels te hanteren. Concreet zijn de voorbeelden : hou je aan de snelheid van 15 km per uur, parkeer met maximaal één auto bij je huisje en doe je hond aan de lijn.
3. N.a.v. **de notulen van de vorige vergadering** is er één opmerking over parkeren op het mandelig gebied waar geld voor gevraagd wordt (en géén vergoeding). De inschatting is dat dit €100 per jaar zal zijn.
4. **Resultatenrekening, Balans 31122022, Toelichting op de jaarrekening en verklaring kascommissie**
De penningmeester bedankt zijn voorgangers, Bas Sepers heeft het stokje per 01.12.2021 over genomen. Iedereen is blij met zijn werk voor **de jaarrekening** en verleent (bij stemming) unaniem decharge. De kaskommissie wordt bedankt met een trommel lekkere Fryske dûmkes.
5. Over het **bestuursverslag** zijn geen vragen. En het is daarmee vastgesteld.
6. **Het voorstel tot het oprichten van een onderhoudsfonds** blijkt een heet hangijzer. Partijen staan lijnrecht tegenover elkaar. Er zijn leden die het niet nodig vinden en bang zijn dat er iemand met het geld vandoor gaat. De interne controle hierop vinden ze onvoldoende te waarborgen. Er zijn ook leden die een groot voorstander zijn van het voorstel. Zij vinden dat de huidige bewoners moeten sparen voor onderhoud en onvoorziene situaties. Het doel van het fonds is solidariteit voor de toekomst. Als derde zijn er leden die wel een onderhoudsfonds willen maar daartoe pas willen besluiten op basis van een gedetailleerdere onderbouwing en een concreter plan. Het gaat er in de discussie even stevig aan toe. Twee leden die tegen zijn hebben voorafgaand aan de vergadering een mail rondgestuurd en daarmee stemmen geronseld. Deze geronselde stemmers hebben dus gestemd zonder de discussie tijdens deze vergadering bij te wonen.
De stemming over het voorstel verloopt vervolgens rommelig.
Na de pauze (met een drankje) zijn de gemoederen wat tot rust gekomen en stelt het bestuur voor om gelet op de verschillende beelden en de discussie het voorstel in te trekken.
De penningmeester gaat een nieuw voorstel schrijven en zal bij het maken van dit voorstel een aantal leden betrekken.
Punten die in het nieuwe voorstel zullen worden meegenomen: maak een plafond in het fonds, leg vast hoe je verantwoording aflegt, hoe vullen we het fonds. Vraag geen extern adviesbureau (kost echt elke keer heel veel geld en dan is er alleen nog maar een advies, dan is er nog niets gedaan) maar doe dit met eigen mensen.
Zodra er een nieuw voorstel ligt zal er mogelijk een extra ALV belegd worden.

7. Bij het voorstel over **de verkeersremmende maatregelen en bewegwijzering** is er de vraag in hoeverre er rekening is gehouden met hulpdiensten. Ook vraagt men aandacht voor de afslag naar de eerste bungalows (rare bocht), de schade door grote vrachtauto's, onderhoud (kuilen) in de berm, snoeien van eigen erfafscheiding en het verzetten van een aantal bordjes.
8. **Pauze**
9. De **kluscommissie** bestaat uit Fred. Hij geeft aan geen behoefte te hebben aan uitbreiding. Hij heeft een aantal mensen op het park die hij altijd om hulp kan vragen en dat werkt prima.
10. De commissie die bezig is met het **huishoudelijk reglement** heeft haar werk bij een jurist neergelegd ter beoordeling. Zodra daar meer duidelijkheid van komt zien wij het weer op de agenda van de ALV.
11. De **parkeercommissie** is in gesprek met drie bewoners die niet willen betalen voor parkeren op mandelig gebied. Zij dreigden met juridische stappen. Besloten is om samen het vraagstuk met eensluitende tekst, bij juristen (van de VvE en van de betreffende leden) neer te leggen om zo te komen tot een gezamenlijke oplossing. Voor andere individuele vragen kunnen we natuurlijk altijd terecht bij de parkeercommissie.
12. De **groencommissie** laat bij monde van Bas weten dat de firma Snoek dit jaar op eigen kosten het blad heeft gezogen. Dat is goed bevallen en de verwachting is dat we daar volgend jaar voor moeten betalen. Er is een driejaarlijkse vitaliteitscheck van onze bomen nodig. De veiligheid op het park is ook in deze een collectieve verantwoordelijkheid. In augustus gaat men hierover met Snoek in gesprek. Eventueel ingrijpen is voor de eigenaar op wiens grond de boom staat. Suggestie is om Snoek op een volgende ALV uit te nodigen om toelichting te geven op het werk dat ze voor ons verrichten. Er wordt een compliment gegeven aan de Firma Snoek: 'Ons park ligt er netter bij dan Puur Exloo'. We vragen Chris Gras (= groencommissie) dit compliment over te brengen aan Snoek.
13. De **huisvuilcommissie** vermeldt dat het na de grote storingen van vorig jaar nu heel goed gaat. Fred loopt er dagelijks bij langs en kijkt dan hoe vol de ondergrondse container is. Hij vraagt geduld bij het openen van de container. Je vinger iets langer op het display houden vindt het apparaat erg plezierig en dan doet ie zijn grote mond graag voor je open. Het geurblok dat stank moet voorkomen wordt zeer regelmatig vervangen. Mochten er problemen zijn, mail de commissie.
14. Bij de **rondvraag** vraagt de penningmeester of er behoefte is aan termijnbetalingen. Zo ja, stuur een mailtje.
15. Om 17 uur sluit de voorzitter de vergadering.

Contactgegevens:

Secretariaat VvE Zuidhof
De Eker 24
9084 DS Goutum
06-53419608

Bestuur:

· Voorzitter: Rob Schuitema, robschuitema1@gmail.com
· Secretaris: Hanneke Kool, vvezuidhof@gmail.com
· Penningmeester: Bas Sepers: penningmeester.vvezuidhof@gmail.com
Coördinator groen: groenopzuidhof@gmail.com
Huisvuilcommissie: huisvuil.zuidhof@gmail.com
Beheer website: website.vvezuidhof@gmail.com